



## GENEL BİLGİLER

Dersin Kodu ve Adı	: MIM406 - Yapı Yönetimi ve Maliyeti
Bölüm/Program	: MTF - Mimarlık Bölümü
Kullanılan Dil	: Türkçe
Dersi Veren	: Dr. Adem Emre Cengiz
AKTS Kredisi	: 3.0 (Zorunlu)
Ders Saatleri	: 3+0

**Ders Dışı Öngörülen Toplam Çalışma Süresi:** 2 saat

**Sınav Yüzdeleri:** Ara Sınav: %40, Final: %60

**Genel Amaç:** Bu dersin temel amacı, öğrencilere proje ve yapım yönetimi, iş planlama, metraj ve yapı maliyeti konularında mesleğe yönelik bilgileri sağlamaktır. Yapı projelerinin aşamalarını ve inşaat sektörünün yapısını öğrenebilirler; İş planlama programlarını kullanabilirler; Reel projeler üzerinden metraj ve maliyet hesaplamaları yapabilirler

**Öğrenme Çıktıları ve Alt Beceriler:** Bu dersin sonunda öğrenci: İnşaat firmalarının yapısını öğrenebilir, inşaat firmalarının yönetim fonksiyonlarını ve biçimlerini öğrenir, proje yönetimi uygulamalarını kullanabilir, inşaat projelerinin planlamasını yapmayı öğrenir, yapım sürecinde iş güvenliği uygulamalarını hayata geçirme konusunda bilgi sahibi olur. Ayrıca yapı maliyet analizi yapabilir, inşaat projelerini okuma özelliğini kazanarak yapının metrajını çıkartır, keşif hesap metodları ile yapının keşfini hesaplar, malzeme kaynaklarının analizini yapar, toplam proje maliyetini hesaplamayı öğrenir.

**Genel Yeterlilikler:** Üretken, Akılcı, Problem çözme, Bilgiyi yönetme, Organize etme ve planlama

### Haftalara Göre İşlenecek Konular

- 1.Hafta: İnşaat Sektörüne Genel Bakış
- 2.Hafta: Şantiye Yönetimi
- 3.Hafta: Şantiye Organizasyonu
- 4.Hafta: Proje ve Yapım Yönetimi
- 5.Hafta: İhale, Sözleşme ve Proje Teslim Yöntemleri
- 6.Hafta: Proje Planlama Teknikleri
- 7.Hafta: Proje Planlama Uygulamaları
- 8.Hafta: Metraj ve Yaklaşık Maliyet
- 9.Hafta: Metraj ve Yaklaşık Maliyet Uygulamaları
- 10.Hafta: Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği
- 11.Hafta: Yapım Yönetiminde Sürdürülebilirlik
- 12.Hafta: İnşaat Sektöründe Teknoloji Trendleri
- 13.Hafta: Risk Yönetimi
- 14.Hafta: Kalite Yönetimi

**Öğretim Yöntem ve Teknikleri:** Anlatım, Tartışma, Soru-Yanıt.

**Dersin Koşulları:** Bu dersin önkoşulu ya da eş koşulu bulunmamaktadır.

### Ders Kaynakları:

Kitap



Farnham, P.G.(2009). Economics for Managers, Prentice Hall.  
Park, C.S. (2013). Fundamentals of Engineering Economics, Prentice Hall.  
Watts, A. (2014). Project Management. Victoria, B.C.: BCcampus.  
Ritz, G. J. (1994), Total Construction Project Management, McGraw-Hill.

#### Ders Notları

Yapı İşletmesi Ders Notları, Prof. Dr. İlker Özdemir, ESOĞÜ  
Construction Management and Economics, Prof. Dr. Alaattin Kanoğlu, İTÜ  
Advanced Building and Construction Management, Prof. Dr. Ata Atün, NEU

#### Çevrimiçi Dersler

Coursera Ders Portalı (<https://www.coursera.org>)

Construction Project Management

Construction Scheduling

Construction Cost Estimating and Cost Control

Construction Finance

### **MİM 406 Yapı Yönetimi ve Maliyeti Ders Öğrenme Çıktıları**

<b>DÖÇ1:</b>	Yapı projelerinin aşamalarını ve yapı sektörünün yapısını öğrenebilir.
<b>DÖÇ2:</b>	Proje yönetimi uygulamalarını kullanabilir.
<b>DÖÇ3:</b>	Reel projeler üzerinden metraj analizi yapabilir.
<b>DÖÇ4:</b>	Yapı maliyet analizi yapabilir.

<b>MİM 406 Yapı Yönetimi ve Maliyeti</b>				
<b>Program Çıktıları</b>	<b>Ders Öğrenme Çıktıları (DÖÇ)</b>			
	<b>DÖÇ1</b>	<b>DÖÇ2</b>	<b>DÖÇ3</b>	<b>DÖÇ4</b>
<b>PÇ1</b>	1	1	1	1
<b>PÇ2</b>	1	1	1	1
<b>PÇ3</b>	1	1	1	1
<b>PÇ4</b>	1	1	1	1
<b>PÇ5</b>	3	3	3	3