



## GENEL BİLGİLER

Dersin Kodu ve Adı	: EMİM403 (ŞPL403) Yapı Hukuku
Bölüm/Program	: MTF-Mimarlık Bölümü
Kullanılan Dil	: Türkçe
Dersi Veren	: Dr. Öğr Üy. Ali ULU
AKTS Kredisi	: 3,0 (Zorunlu)
Ders Saatleri	: 2+0

**Ders Dışı Öngörülen Toplam Çalışma Süresi:** 1,5 saat

**Sınav Yüzdeleri:** Ara Sınav: %30, Ödev: %30, Final: %40

**Genel Amaç:** Bu ders, fiziksel çevrenin tasarım sürecinde karşılaşılan hukuksal boyut ve ortaya çıkan hukuksal sorunların çözülmesine yönelik eğitim programını içerir.

**Öğrenme Çıktıları ve Alt Beceriler:** Bu dersin sonunda öğrenci; Meslek eğitim Süresi: nce edinilen kuramsal ve uygulamalı bilgiler çerçevesinde oluşmuş olan mimari projelerinin uygulanabilirliğine yönelik yasa ve yönetmelik bilgilerini elde edebilecektir; Türkiye'deki mimari yapılaşma sürecindeki yasal çerçeve ve yetki birimlerini açıklar; Mimari örnekler üzerinden yönetmeliklerle olan ilişkiyi açıklar. Ülkemizdeki mimari yapılaşma sürecindeki yasal ve uygulama süreci arasındaki ilişkileri tartışabilecektir; Mimarlıkta tasarım- yasa-yönetmelik- sonuç ürün ilişkilerini açıklar; Yasal açıdan mimari tasarım süreci ve aşamalarındaki gerçekleştirilen işlemleri tanımlar. Mimari proje hazırlama süreci ile birlikte dikkate alınması gereken yasal çerçeve örnekler incelenerek karşılaşılabilecek problemler ve çözüm yollarını analiz edebilecektir.

**Genel Yeterlilikler:** Üretken, Özdeğerlerine saygılı, Girişimci, Yaratıcı, Etik Kurallara Uyuma, Toplumsal duyarlılık, Çevre Duyarlılığı, Bir yabancı dili etkili kullanma, Farklı durumlara ve sosyal rollere uyum.

### Haftalara Göre İşlenecek Konular

- 1.Hafta: Dersin Amacı ve Tanımı
- 2.Hafta: Türkiye'de imar plan teknikleri ve yetki alanları
- 3.Hafta: İmar Yönetmeliği ve Yapılaşma ile İlgili Tanımlar
- 4.Hafta: İmar Yönetmeliği ve Yapılaşma ile İlgili Tanımlar
- 5.Hafta: Yapılaşma ile İlgili Tanımlar ve Süreçler
- 6.Hafta: Yapılaşma ile İlgili Tanımlar ve Süreçler
- 7.Hafta: Yapılaşma ile İlgili Tanımlar ve Süreçler
- 8.Hafta: Uygulama Yönetmelikleri
- 9.Hafta: Uygulama Yönetmelikleri
- 10.Hafta: Uygulama Yönetmelikleri
- 11.Hafta: Uygulama Yönetmelikleri
- 12.Hafta: Uygulama Yönetmelikleri
- 13.Hafta: Özel Koşullu Alanlarda Mimari Yapılaşma Koşulları
- 14.Hafta: Özel Koşullu Alanlarda Mimari Yapılaşma Koşulları

**Öğretim Yöntem ve Teknikleri:** Soru-Yanıt, Gözlem, Alan Gezisi, Takım/Grup Çalışması, Gösterme, Uygulama – Alıştırma, Örnek Olay İncelemesi, Sorun/Problem Çözme, Beyin Fırtınası, Rapor Hazırlama ve/veya Sunma, Proje Tasarımı/Yönetimi, Rol Oynama/Dramatize Etme.



**Dersin Koşulları:** Bu dersin önkoşulu ya da eşkoşulu bulunmamaktadır.

**Ders Kaynakları:** Erten, Metin, Nasıl Bir Yönetim? Anahtar Yayın, 1999, İstanbul; Prof.Dr. Coşkun Üçok, Prof.Dr. Ahmet Mumcu; Türk Hukuk Tarihi Savaş Yayın.1993, Ankara; Çevre Ve Yargı; Marmara Boğazlar Birliği 1995, İstanbul; Özer,A.Ö.; Çevresel Etki Değerlendirmesine Giriş, Şpo.1996, Ankara; Çeçener,B.H., İmar Hukuku Ve Kentleşme Sürecindeki Olumsuzluklar, TMMOB Mimarlar Odası,2000, İstanbul.

### EMİM 403 Yapı Hukuku Ders Öğrenme Çıktıları

<b>DÖÇ1:</b>	Meslek eğitim süresince edinilen kuramsal ve uygulamalı bilgiler çerçevesinde oluşmuş olan mimari projelerinin uygulanabilirliğine yönelik yasa ve yönetmelik bilgilerini elde edebilecektir.
<b>DÖÇ2:</b>	Ülkemizdeki mimari yapılaşma sürecindeki yasal ve uygulama süreci arasındaki ilişkileri tartışabilecektir.
<b>DÖÇ3:</b>	Mimarlıkta tasarım- yasa-yönetmelik- sonuç ürün ilişkilerini açıklanabilecektir.
<b>DÖÇ4:</b>	Mimari proje hazırlama sürecinde yasal çerçeve örnekler incelenerek karşılaşılabilecek problemler ve çözüm yollarını analiz edebilecektir.

EMİM 403 Yapı Hukuku				
Program Çıktıları	Ders Öğrenme Çıktıları (DÖÇ)			
	DÖÇ1	DÖÇ2	DÖÇ3	DÖÇ4
<b>PÇ1</b>	2	2	2	2
<b>PÇ2</b>	1	1	1	1
<b>PÇ3</b>	1	1	1	1
<b>PÇ4</b>	3	3	3	3
<b>PÇ5</b>	3	3	3	3